



*Libero Consorzio Comunale di Ragusa*

già *PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA*

SETTORE AVVOCATURA – AFFARI GENERALI

Prot. 0033357

18 OTT. 2017

<b>SRR - ATO 7 RAGUSA</b>	
Protocolle Arrivo	
Data	Prot. n.
18 OTT. 2017	1349

Al Commissario Straordinario  
S.S.R.ATO7 RAGUSA  
Ing. Nicola Russo  
SEDE

**OGGETTO:** Concessione alla S.R.R ATO7 RAGUSA di n.9 vani posti al piano terra dell'immobile provinciale di Viale del Fante sede del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

Con riferimento all'oggetto, si trasmette copia della Convenzione sottoscritta in data 12.10.2017 e protocollata al n. 0033011 del 16.10.2017 con allegata planimetria dei locali.

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE DIRIGENTE  
(Avv. Salvatore Mezzasalma)



# *Libero Consorzio Comunale di Ragusa*

già *PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA*

Oggetto: Convenzione per la concessione alla S.R.R. ATO7 RAGUSA di n.9 locali posti al piano terra dell'immobile provinciale di Viale del Fante sede del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

L'anno duemiladiciassette, il giorno DODICI del mese di OTTOBRE,

TRA

1) Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, nella persona dell'Avv. Salvatore Mezzasalma, nato a Ragusa il 09/08/1965, nella qualità di Dirigente Settore 2°, domiciliato per carica presso l'Ente, sito in Viale del Fante/Palazzo ex Provincia, C. F. 80000010886;

E

2) la Società S.R.R. ATO7 Ragusa - Società di Regolamentazione dei Rifiuti, P.I. 01544690884 nella persona del Commissario Straordinario, Ing. Nicola Russo,

si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO

- Che con nota del 18.5.2017 (ns. Prot. 0016607 del 19.5.2017) la Società S.R.R. ha richiesto al Libero Consorzio Comunale di Ragusa la disponibilità di locali dove allocare i propri uffici istituzionali e tecnico-amministrativi per le funzioni a cui è deputata ;
- Che con la medesima nota ha fatto richiesta di almeno 9 stanze contigue complete di arredo ed attrezzature, di fornitura di utenze elettriche, telefoniche con collegamento ad internet, riscaldamento, nonché l'utilizzo di spazi comuni ( servizi igienici, sala riunione, ecc...), pulizia dei locali, portierato ed uscierato verso un canone annuo di €. 4.000,00 per stanza comprensivo di tutti i servizi elencati;
- Che l'U.T. Settore IV – Lavori Pubblici e Infrastrutture, con nota Prot.n. 0021007 del 23.6.2017, ha ritenuto congrua ed in linea con i prezzi di mercato degli affitti la proposta avanzata dall'ATO7 del canone di €. 4.000,00/annuo per vano;



*[Handwritten signature]*

**tutto ciò premesso**

tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula la presente convenzione alle seguenti condizioni :

**Art.1** - Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa concede in uso alla Società S.R.R. ATO7 Ragusa n. 9 locali/stanze ubicati al piano terra del Palazzo dell'ex Provincia sito in viale del Fante, meglio evidenziati nella planimetria allegata alla presente convenzione, per costituirne parte integrante e sostanziale.

**Art.2** - I locali in argomento devono essere utilizzati dalla Società S.R.R. ATO7 Ragusa per uso uffici riguardo allo svolgimento delle attività e funzioni cui essa è deputata dalla Legge;

**Art.3**- La decorrenza della presente concessione ha effetto dall'1.9.2017 e per la durata di anni uno prorogabile di anno in anno, previa espressa intesa tra le parti da manifestarsi per iscritto.

Resta salva ed impregiudicata l'insindacabile facoltà di entrambe le parti di procedere alla restituzione anticipata dei locali, mediante preavviso di almeno tre mesi.

**Art.4** -L'importo da corrispondere al Libero Consorzio è fissato nella misura annua complessiva di E. 36.000,00 (trentaseimila/00) da corrispondere a rate trimestrali posticipate, ricomprendendo la refusione degli oneri connessi all'uso concesso.

Il predetto importo è concordato in riferimento alle nove stanze concesse; ove, però, dovessero essere concessi ulteriori locali, l'importo dovuto sarà maggiorato nella misura di €. 4.000,00 /stanza .

**Art.5**- I locali vengono consegnati nello stato di cui all'apposito verbale Prot. n. 0032866 del 12.10.2017, redatto dal Settore IV – Lavori Pubblici e Infrastrutture in contraddittorio tra le parti e con le attrezzature nello stesso verbale elencate. Il Concessionario dichiara di aver comunque visionato i locali e di averli ritenuti idonei all'uso.

Al termine della presente convenzione, i locali dovranno essere restituiti in perfetto stato di conservazione, di ordine e di pulizia così come risultanti dal verbale di consegna, salvo il normale degrado d'uso.

**Art.6** - Il concessionario è tenuto a custodire i locali concessi con la diligenza di un buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento degli stessi, neppure in via temporanea, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

**Art.7**- Il concessionario non potrà eseguire opere nella struttura senza espressa autorizzazione del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.



**Art.8** – Gli oneri di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., sono ad esclusivo carico del Datore di Lavoro della S.R.R. ATO7 Ragusa. Sarà cura del Datore di Lavoro di questo L.C.C. redigere specifico D.U.V.R.I. ( Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza) e consegnarlo al Datore di Lavoro della S.R.R. per accettazione dello stesso.

**Art.9** – La presente convenzione, redatta in duplice copia originale, sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso a carico del soggetto richiedente.

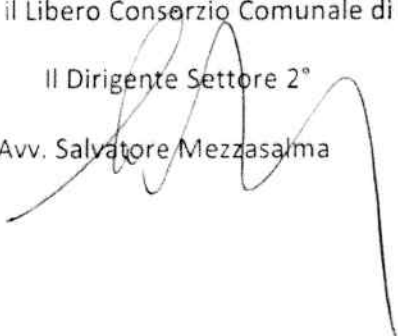
**Art.10** - Per quanto non previsto, si rinvia all'artt. 1571 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto come di seguito specificato

Per il Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Il Dirigente Settore 2°

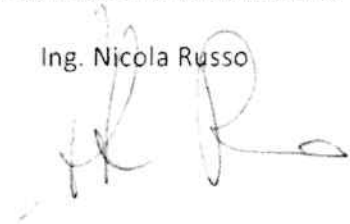
Avv. Salvatore Mezzasalma



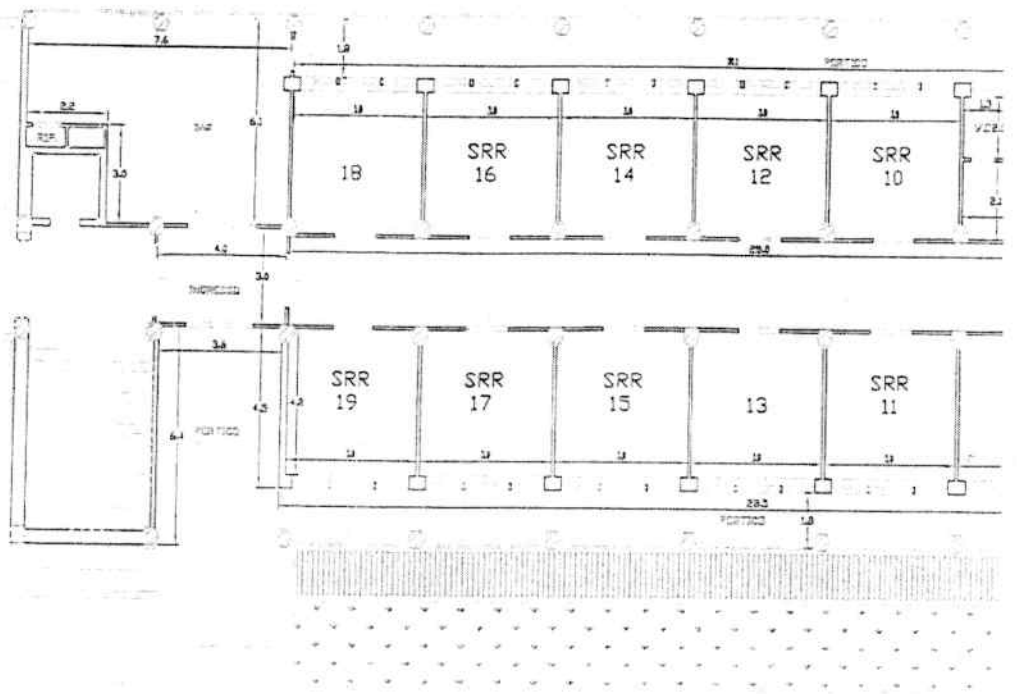
Per la S.R.R.ATO7 RAGUSA

Il Commissario Straordinario

Ing. Nicola Russo



# PALAZZO DELL



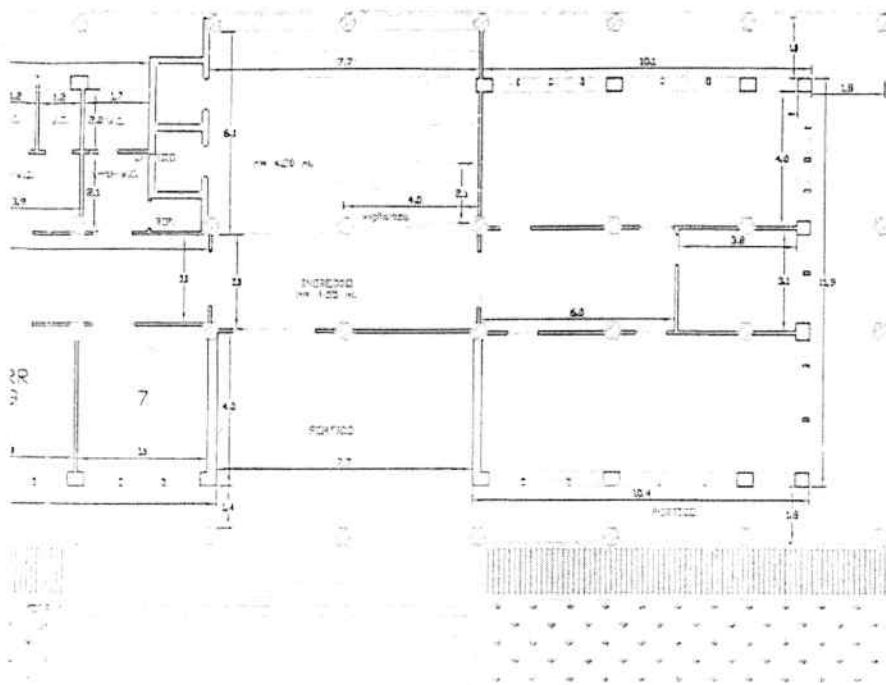
ALTEZZA INTERIORE MASSIMA

*[Handwritten signature]*

PIANO RIAL

*[Handwritten signature]*

# A PROVINCIA



1-7-0

- 7 - DISTRETTO LATTERIO CASEARIO
- 9 - SRR
- 10 - SRR
- 11 - SRR
- 12 - SRR
- 13 - SALA STAMPA - GIOVANNI SPAMPINATO
- 14 - SRR
- 15 - SRR
- 16 - SRR
- 17 - SRR
- 18 - CENTRALINO
- 19 - SRR